



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

(असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, मंगलवार, 28 मार्च, 2006/7 चैत्र, 1928

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना:

शिमासा-2, 2 फरवरी, 2006

संख्या पी० बी० डब्ल्यू (बी० एण्ड गार०) (बी) 24(1) 91-11.—अधिसूचना संख्या पी० बी० डब्ल्यू० (बी० एण्ड गार०) (बी) 24(1) 91-11 शिमला नारीख 5-2-2001 को जारी रखने हुए और हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा-77 की उप धारा (1) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल निदेश देते हैं कि मनाली योजना क्षेत्र के नगर पंचायत क्षेत्र की बाबत आगामी आदेश तक, उपर्युक्त अधिनियम की धारा 28, 29, 30 31 तथा 83-क के अधीन निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना की शक्तियां उपायुक्त, कुल्लू द्वारा प्रयोग की जाएगी। उपरोक्त वर्णित शक्तियों का प्रयोग निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :—

1. कि विकास की अनुमति राज्य सरकार द्वारा सम्यक रूप से अधिसूचित माली बन्धनों की विकास योजना के उपबन्धों के अनुसार है। जहां कहीं भी आवश्यक हो नगर पंचायत माली, अपनी आवाग उप-विधियों को नगर एवं ग्राम योजना विभाग द्वारा विरचित विकास योजना के उपबन्धों के अनुरूप लाने के लिए संशोधन करेगी।

- 2 कि उपायुक्त, कुल्लू उपर्युक्त हस्तांतरित शक्तियों के सम्बन्ध में, सचिव (नगर एवं योजना) हिमाचल प्रदेश सरकार के पूर्ण रूपेण नियन्त्रण में कार्य करेगा।

उपरोक्त आदेश राजपत्र में प्रकाशित होने की तारीख से प्रभावी होंगे।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
सचिव।

[Authoritative English text of this Department Notification No. PBW(B&R)(B)24(1)-91-II dated 2-2-2006 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 2nd February, 2006

No. PBW(B&R)(B)24(1)-91-II.—In continuation to Notification No. PBW(B&R)24(1)-91-I dated 5-2-2001 and in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 77 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to direct that the powers of the Director, Town and Country Planning under Sections 28 29, 30, 31 and 83-A of the Act *ibid* shall be exercised by the Deputy Commissioner, Kullu in respect of the Nagar Panchayat Area of Manali Planning Area till further order. The exercise of the above mentioned powers shall be subject to the following conditions:—

1. That the development permission is in accordance with the provisions of development Plan of Manali Agglomeration duly notified by the State Government. Wherever necessary the Nagar Panchayat Manali will amend its housing bye-laws to bring them in consonance with the provisions of Development Plan framed by the Town and Country Planning Department.
2. That the Deputy Commissioner, Kullu shall function under the overall control of the Secretary (TCP) to the Government of Himachal Pradesh in respect of the powers delegated above.

Above order would take effect from the date of publication in the official Gazette.

By order,

Sd/-
Principal Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 27 फरवरी, 2006

संख्या टी0 सी0पी (एफ) 5-11/2003.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 1 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग

करते हुए तारीख 27-2-2006 को ऐसा दिन नियम करने हैं जिससे कि हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) के उपान्वयित जिला कुल्लू के निम्नलिखित क्षेत्र में प्रवृत्त होंगे।

“पूर्व में छाकी नाला एवं थावा नाला में मध्य पड़ने वाले थावा किनारा सड़क के साथ कुल्लू वैली योजना क्षेत्र से ऊपर की ओर 500 मीटर की दूरी तक। दक्षिण में थावा नाला और आगे नगर-पतली कूहल सड़क के साथ व्याम नदी, और उत्तर में छाकी नाला के साथ सीमावद्ध है।”

और हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि उपर्युक्त क्षेत्र और कुल्लू वैली योजना क्षेत्र का कुछ क्षेत्र, जोकि इस विभाग की अधिमूचना संख्या टी0 सी0 पी0-एफ(6) 22/95, तारीख 24-6-1995 द्वारा अधिसूचित किया गया है, को लोकहित में विधेय क्षेत्र के रूप में अभिहित किया जाना आवश्यक और समीचीन है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 66 की उपधारा(1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपर्युक्त क्षेत्र और कुल्लू वैली योजना क्षेत्र के कुछ क्षेत्र को विधेय क्षेत्र (जैसा 5 नक्शे में दिखाया है) के रूप में अभिहित करने हैं जोकि नगर विधेय क्षेत्र के रूप में जाना जाएगा।

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल और आदेश देते हैं कि हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 की धारा 16 के अधीन अधिमूचना जोकि तारीख 24-9-1998 के राजपत्र में प्रकाशित हुई थी, के विद्यमान उपबन्ध जो कुल्लू वैली योजना क्षेत्र में लागू थे अब भी उसी प्रकार नये गठित विधेय क्षेत्र में लागू रहेंगे और भवनों की स्थिति भी यथावत रहेगी। इस क्षेत्र का अभिलेख नगर एवं ग्राम योजना विभाग द्वारा विधेय क्षेत्र प्राधिकरण को दे दिया जायेगा।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
प्रधान सचिव।

[Authoritative English text of this Department notification No. TCP-F(5)-11/2003, dated 27-2-2006 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th February, 2006

No. TCP-F(5)-11/2003.—In exercise of the powers conferred by Sub-section 3 of section 1 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to appoint the 27th day of February, 2006 as the date on which the provisions of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) shall come into force in the following area of Kullu district:—

“In East 500 meters area from the boundary of Kullu Valley Planning Area along left bank road line between Chhaki Nallah and Thawa Nallah. Thawa Nallah, Nagar and Patli Kuhal road upto river Beas on South River Beas on West and Chhaki Nallah on North.”

Further the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that it is necessary and expedient in the public interest that the above area and some area of Kullu Valley Planning Area notified vide this department notification No. TCP-F(6)22/95, dated 24-6-1995 be developed as Special Area.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 66 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to designate the above area and some area of Kullu Valley Planning Area (as shown in the map) as a Special Area known as "Nagar Special Area".

The Governor of Himachal Pradesh is further pleased to order that the existing provisions of notification under section 16 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 which was published in the Rajpatra on 24-9-1998 as applicable to the Kullu Valley Planning Area shall continue to be applicable to the newly constituted Special Area as before and the status of the buildings in the Special Area shall remain unchanged. The records of this area would be handed over by the Town & Country Planning Department to the Special Area Development Authority.

By order,

Sd/-
Pr. Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

जिनला-2, 27 फरवरी, 2006

संख्या टी० सी० पी० (एन) 5-11/2003.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 67 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नगर विशेष क्षेत्र जिसे सरकार की अधिसूचना संख्या टी० सी० पी० एफ० (एन) 5-11/2003, तारीख 27-2-2006 द्वारा इस रूप में अभिहित किया गया था, के लिए विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण का निम्न प्रकार से गठन करते हैं :—

1. उपायुक्त, कुल्लू	अध्यक्ष
2. वरिष्ठ खण्ड चिकित्सा अधिकारी, मनाली	सदस्य
3. उप-महाप्रबन्धक, हि० प्र० पर्यटन विकास निगम, मनाली	सदस्य
4. अधिशासी अभियन्ता, हि० प्र० राज्य विद्युत परिषद्, कुल्लू/मनाली	सदस्य
5. अधिशासी अभियन्ता (भवन एवं निर्माण), कुल्लू/मनाली	सदस्य
6. अधिशासी अभियन्ता (सिंचाई एवं जन स्वास्थ्य मण्डल), कुल्लू/मनाली	सदस्य
7. सहायक अभियन्ता, हि० प्र० पी० सी० डी०, कुल्लू	सदस्य
8. खण्ड विकास अधिकारी, नगर	सदस्य
9. वन मण्डलाधिकारी, कुल्लू	सदस्य
10. प्रधान, ग्राम पंचायत नगर	सदस्य
11. सहायक नगर योजनाकार, मण्डलीय नगर योजना कार्यालय, कुल्लू	सदस्य-सचिव।

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल और आदेश देते हैं कि नगर विवेक क्षेत्र के लिए गठित, विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 की धारा 70 के सभी कृत्यों का पालन करेगा।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
प्रधान सचिव।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-F(5)-11/2003, dated 27-2-2006 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th February 2005

No. TCP-F (5)-11/2003.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 67 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to constitute Special Area Development Authority for Naggar Special Area designated as such vide Government Notification No. TCP-F (5)11/2003, dated 27-2-2006 as under:—

1. Deputy Commissioner, Kullu	Chairman
2. Block Senior Medical Officer, Manali	Member
3. Deputy General Manager, HPTDC, Manali	Member
4. Executive Engineer, H. P. S. E. B., Kullu/Manali	Member
5. Executive Engineer, HPPWD (B&R), Kullu/Manali	Member
6. Executive Engineer, IPH Kullu/Manali	Member
7. Assistant Engineer, HPPCD, Kullu	Member
8. Block Development Officer, Naggar	Member
9. Divisional Forest Officer, Kullu	Member
10. Pradhan, Gram Panchayat, Naggar Kullu	Member
11. Assistant Town Planner, Divisional Town Planning Office, Kullu	Member-Secretary.

Further, the Governor of Himachal Pradesh is pleased to order that the Special Area Development Authority, Naggar shall perform all functions of Section 70 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977.

By order,

Sd/-
Pr. Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 27 फरवरी, 2006

संख्या टी0 सी0 पी0 एफ-(5)-11/2003.—हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 की धारा 66 की उप-धारा (1) के अधीन अधिसूचना संख्या टी0 सी0 पी0(एफ) 5-11/2003, तारीख 27-2-2006 द्वारा नगर विशेष क्षेत्र का गठन कर लिया गया है।

अतः उक्त विशेष क्षेत्र के निम्नलिखित क्षेत्र को विद्यमान भू-उपयोग नक्शे को पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है।

“पूर्व में छाकी नाला एवं थावा नाला में मध्य पड़ने वाले बायाँ किनारा सड़क के साथ कुल्लू वैली योजना क्षेत्र से ऊपर की ओर 500 मीटर को दूरी तक। दक्षिण में थावा नाला और आगे नगर-पतली कुहल सड़क के साथ ब्यास नदी, और उत्तर में छाकी नाला के साथ सीमाबद्ध है।”

और हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि पूर्वोक्त विशेष क्षेत्र में भूमि उपयोग में परिवर्तन या उसमें किसी प्रकार के भवन के निर्माण से किसी भूमि सतह या मिट्टी पर हानिकारक विघ्न होने की सम्भावना है या यह मिट्टी के परीक्षण, भूस्खलन को रोकने या भूमि कटाव के संरक्षण के लिए अहितकर समझा गया है और पूर्वोक्त अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार उक्त क्षेत्र की योजना बनाना और विकास करना कठिन हो गया है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 15-क की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नगर विशेष क्षेत्र के उपर्युक्त क्षेत्र के विद्यमान भूमि उपयोग को इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 3 वर्ष की अवधि के लिए बन्द करते हैं।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
प्रधान सचिव।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-F(5)-11/2003 dated 27-2-2006 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th February, 2006

No. TCP-F(5)-11/2003.—Whereas Naggar Special Area has been constituted under sub-section (1) of section 65 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) vide notification No. TCP-F(5)-11/2003, dated 27-2-2006;

And whereas existing land use map of the following area of the said Special Area has not yet been published under section 15 of the Act *ibid* :—

“In East, 500 metres area from the boundary area of Kullu Valley Planning Area along left bank road line between Chhaki Nallah and Thawa Nallah. Thawa Nallah, Nagar and Patli Kuhal road upto river Beas on South. River Beas on West and Chhaki Nallah on North.”

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid Special Area, the change of land use or any building operation therein is likely to cause injurious disturbance of the surface or any land or soil, prevention of land slips or protection against erosion and is likely to make it difficult to plan and develop the said area in accordance with the provision of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 15-A of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze existing land use of above areas of Nagar Special Area for a period of 3 years from the date of publication of the notification in the official Gazette.

By order,

Sd/-
Pr. Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 27 फरवरी, 2006

संख्या टी० सी० पी०-ए०(२)-१/२००१.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, अधिसूचना संख्या टी० सी० पी०-ए०(२)-१/२००१, तारीख ६-५-२००५ के क्रम में और हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, १९७७ (१९७७ का १२) की धारा ७७ की उप-धारा (१) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निदेश देते हैं कि उपर्युक्त अधिनियम की धारा २८ और २९ के अधीन निदेशक, नगर और ग्राम योजना की शक्तियों, डलहौजी के नगर पालिका परिषद् क्षेत्र की बाबत उपायुक्त, चम्बा द्वारा प्रयुक्त की जाएंगी। उपरोक्त वर्णित शक्तियों का प्रयोग निम्नलिखित शर्तों के अध्वधीन होगा :—

१. कि विकास अनुज्ञा, राज्य सरकार द्वारा सम्यक रूप से अधिसूचित विकास योजना, डलहौजी के उपबन्धों के अनुसार है। जहाँ कहीं भी आवश्यक हो नगरपालिका परिषद्, डलहौजी अपनी उप-विधियों को नगर और ग्राम योजना विभाग द्वारा बनाई गई विकास योजना के उपबन्धों के अनुरूप लाने के लिए संशोधित करेगी।
२. उपायुक्त, चम्बा उपर्युक्त प्रत्यायोजित शक्तियों की बाबत, सचिव (नगर और ग्राम योजना), हिमाचल प्रदेश सरकार के सम्पूर्ण नियन्त्रण के अधीन कार्य करेगा।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
प्रधान सचिव।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-A(2)-1/2001 dated 27-2-2006 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th February, 2006

No. TCP-A (2)-1/2001.—In continuation to Notification No. TCP-A(2)-1/2001 dated 6-5-2005 and in exercise of the powers conferred under sub-section 1 of section 77 of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to direct that the powers of the Director, Town and Country Planning under sections 28 and 29 of the Act *ibid* shall be exercised by the Deputy Commissioner, Chamba in respect of the Municipal Council Area of Dalhousie. The exercise of the above-mentioned powers shall be subject to the following conditions :—

1. That the development permission is in accordance with the provisions of development Plan, Dalhousie duly notified by the State Government. Wherever necessary the Municipal Council, Dalhousie will amend its bye-laws to bring them in consonance with the provisions of Development Plan framed by the Town and Country Planning Development.
2. That the Deputy Commissioner, Chamba shall function under the overall control of the Secretary (TCP) to the Government of Himachal Pradesh in respect of the powers delegated above.

By order,

Sd/-

Principal Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 27 फरवरी, 2006

संख्या टी० सी० पी० ए० (2)-1/2001.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, अधिसूचना संख्या टी० सी० पी० ए० (2)-1/2001, तारीख 6-5-2006 के क्रम में और हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 77 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उपर्युक्त अधिनियम की धारा 39-क और 39-ख के अधीन राज्य सरकार की शक्तियां, डलहौजी नगर पालिका परिषद् क्षेत्र की बाबत, उपायुक्त, चम्बा को निम्नलिखित शर्त के अधीन प्रत्यायोजित करते हैं :—

कि उपायुक्त, चम्बा उपर्युक्त प्रत्यायोजित शक्तियों को बाबत सचिव (नगर और ग्राम योजना), हिमाचल प्रदेश सरकार के सम्पूर्ण नियन्त्रण के अधीन कार्य करेगा।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
प्रधान सचिव।

[Authoritative English text of this department notification No. TCP A (2)-1/2001, dated 27-2-2006 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th February, 2006

No. TCP-A(2)-1/2001.—In continuation to Notification No. TCP-A(2)-1/2001, dated 6-5-2005 and in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 77 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977, (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to delegate the powers of the State Government under section 39-A and 39-B of the Act *ibid* to the Deputy Commissioner, Chamba in respect of the Municipal Council Area of Dalhousie subject to the following conditions :—

That the Deputy Commissioner, Chamba shall function under the overall control of the Secretary (TCP) to the Government of Himachal Pradesh in respect of the powers delegated above.

By order,

Sd/-
Principal Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिमूचना

शिमल-2, 27 फरवरी, 2006

संख्या टी0 सी0 पी0- एफ0 (5)-13/2005.—जिला शिमला की तहसील रामपुर बुधहर के मुहाल सराहन की हदबस्त संख्या 61 की कुछ खसरा संख्याओं को इस विभाग की अधिमूचना संख्या टी0 सी0 पी0- एफ (6)-37/1994, तारीख 24-4-1995 द्वारा जोकि तारीख 8-5-1995 को राजपत्र में प्रकाशित हुई, को विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित किया गया था ;

और यह कि हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि जिला शिमला की तहसील रामपुर के मुहाल सराहन हदबस्त संख्या 61 और मुहाल कर्न हदबस्त संख्या 60 के कुछ क्षेत्र को लोकहित में विशेष क्षेत्र के रूप में विकसित किया जाना आवश्यक और समीचीन है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 66 की उप-धारा (3) के खण्ड (क) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हदबस्त संख्या 60 की खसरा संख्याओं और 61 की कुछ खसरा संख्याओं को विद्यमान विशेष क्षेत्र सराहन में सम्मिलित करते हुए उसकी सीमाओं में परिवर्तन करते हैं और अधिनियम की धारा 66 की उप-धारा (2) के प्रयोजन के लिए इसकी संशोधित सीमाएं निम्नलिखित रूप से परिभाषित करते हैं, अर्थात् :—

विशेष क्षेत्र सराहन की संशोधित सीमाएं

उत्तर-पूर्व :

हदबस्त संख्या 60 में इन खसरा संख्याओं से आरम्भ होकर, 1031, 1035, 1024, 1021, 1020, 1013, 1015, 1016, 849, 848, 855, 860, 985, 986, 987, 989, 1479, 1507, 1509, 1504,

1503, 1501, 1499, 1498, 1497/1, 1497, 1494, 1993, 1492, 1491, 1490, 1578, 1579, 1580, 1832, 1819, 1822, 1853, 1915, 1919, 1079, 1080, 1083, 1084, 1104, 1103, 1102 खसरा संख्या 1091 तक।

पूर्व-दक्षिण :

हदबस्त संख्या 01 से इन खसरा संख्याओं से आरम्भ होकर 940, 913, 911, 910, 915, 899, 780, 779, 778/1, 786, 785, 784, 788, 789, 790, 791, 792, 801, 793, 799, 796 हैलीपैड में खसरा संख्या 309 और 310 तक।

दक्षिण-पश्चिम :

हदबस्त संख्या 61 में हैलीपैड से आरम्भ होकर खसरा संख्याएं 309, 310, 311, 317, 316, 315, 322, 323, 326, 327, 329, 796, 788, 778, 778/1, 779, 763, 758, 757, 752, 751, 440, 439, 437, 433, 434, 344, 353, 355, 358, 360, 361, 385, 383, 382, 381, 378, 376, 375 और 368 राजकीय वरिष्ठ माध्यमिक पाठशाला तक।

पश्चिम-उत्तर :

हदबस्त नं० 61 राजकीय वरिष्ठ माध्यमिक पाठशाला से आरम्भ होकर खसरा संख्याएं 375, 368, 17, 11, 627, 625, 624, 622, 615, 614, 643, 642, 646, 660, 656, 976, 995, 994, 993, 987, तक हदबस्त संख्या 60 में इन खसरा संख्याओं से आरम्भ होकर 1063, 1059, 1061, 1060, 1881, 1880, 1870, 1723, 1718, 1719, 1714, 1711, 1712, 1715, 1625, 1624, 1623, 1397, 1374, 1373, 1372, 1370, 1367, 1366, 1070, 1072, 1073, 1075, 1076, 1094, 1096, 1097 और 1031.

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
प्रधान सचिव।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-F(5)-13/2005, dated 27-2-2006 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th February, 2006

No. TCP-F (5)-13/2005.—Whereas some Khasra Numbers of Hadbast No. 61 of Sarahan Mohal of Tehsil Rampur Bushehr, District Shimla were designated as Special Area vide Notification No. TCP-F (6)-37/94 dated 24-4-1995 which appeared in Rajpatra on dated 8-5-1995 and whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that it is necessary and expedient in the public interest that some Khasra Nos. of Hadbast No. 61 of Sarahan Mohal of Tehsil Rampur Bushehr, District Shimla and some Khasra Nos. of Hadbast No. 60 of Kanai Mohal be developed as Special Area.

Now therefore, in exercise of power conferred by clause (a) of sub-section (3) of section 66 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to alter the limits of existing Special Area Sarahan by including some Khasra Nos. of Hadbast No. 60 and some Khasra Nos. of Hadbast No. 61 and for the purpose of sub-section 2 of section 66 of the Act, define its revised limits as under :—

Revised limits of Sarahan Special Area

North-East :

Hadbast No. 60, starting from Khasra No. 1031 1035, 1024, 1021 1020, 1013, 1015, 1016, 849, 848 855, 860, 985, 986, 987, 989, 1479 1507, 1509, 1504, 1503, 1501, 1499, 1498, 1497/1, 1497, 1494, 1923, 1492, 1491, 1490, 1578, 1579, 1580 1832, 1819, 1822, 1853, 1915, 1919, 1079, 1080 1083, 1084, 1104, 1103 1102 upto Khasra No. 1091.

East-South :

Hadbast No. 61 starting from Khasra No. 940, 913, 911, 910, 915, 899, 780, 779 778/1, 786, 785, 784 788, 789, 790, 791, 792, 801, 793, 799, 796 upto Helipad Khasra No. 309 and 310.

South-West :

Hadbast No. 61 starting from Helipad on Khasra No. 309, 310, 311, 317, 316, 315, 322, 323, 326, 327, 329, 796, 788, 778 778/1, 779, 763, 758 757, 752, 751, 440, 439, 437, 433, 434, 344, 353, 355, 358, 360, 361, 385, 383, 382, 381, 378, 376, 375 and 368 upto Government Senior Secondary School.

West-North :

Hadbast No. 61 starting from Government Senior Secondary School on Khasra No. 375, 368, 17, 11 627, 625, 624, 622, 615, 614, 643, 642, 646, 660, 656, 976, 995, 994, 993, 987 then starting Hadbast No. 60 from Khasra No. 1063, 1059, 1061, 1060, 1881 1880, 1870, 1723, 1718, 1719, 1714, 1711, 1712, 1715, 1625, 1624, 1623, 1397, 1374, 1373, 1372, 1370, 1367, 1366, 1070, 1072, 1073, 1075, 1076, 1094, 1096, 1097 and 1031.

By order

Sd/-

Pr. Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिमूचना

शिमला-2, 27 फरवरी, 2006

संख्या डी०सी० पी० एफ (5)-13/2005. -हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 1 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करी हुई, 27-2-2006 को ऐसा दिनांकित करते हैं जिससे हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 के उक्त अधिनियम में तहसील रामपुर में मूहल कनै हदबस्त संख्या 60 और मुहल

सराहस भी हदबन्ध संख्या 61 के निम्नलिखित खसरा संख्याओं में लागू होंगे। सराहस हदबन्ध संख्या 61 और कनै हदबन्ध संख्या 80 के विनिर्देश अब निम्नलिखित होंगे, यथातः—

सराहस मुहान और कनै मुहान हदबन्ध संख्या 61, 80 के विनिर्देश

उत्तर-पूर्व :

हदबन्ध संख्या 80 में इन खसरा संख्याओं से आरम्भ होकर, 1031, 1035, 1024, 1021, 1020, 1013, 1015, 1016, 849, 848, 855, 860, 985, 986, 987, 989, 1479, 1507, 1509, 1504, 1503, 1501, 1499, 1498, 1197/1, 1197, 1194, 1493, 1492, 1491, 1490, 1578, 1579, 1580, 1832, 1819, 1822, 1853, 1915, 1919, 1079, 1080, 1083, 1084, 1104, 1103, 1102 खसरा संख्या 1091 तक।

पूर्व-दक्षिण :

हदबन्ध संख्या 61 में इन खसरा संख्याओं से आरम्भ होकर खसरा नं० 940, 913, 911, 910, 915, 899, 780, 779, 778/1, 786, 785, 784, 788, 789, 790, 791, 792, 801, 793, 799, 796 हैलीपैड तक खसरा संख्या 309 और 310।

दक्षिण-पश्चिम :

हदबन्ध संख्या 61 में हैलीपैड से आरम्भ होकर खसरा संख्याएं 309, 310, 311, 317, 316, 315, 322, 323, 326, 327, 329, 796, 788, 778, 778/1, 779, 763, 758, 757, 752, 751, 410, 439, 437, 433, 434, 344, 353, 355, 358, 360, 361, 385, 383, 382, 381, 378, 376, 375 और 368 राजकीय वरिष्ठ माध्यमिक पाठशाला तक।

पश्चिम-उत्तर :

हदबन्ध नं० 61 राजकीय वरिष्ठ माध्यमिक पाठशाला से आरम्भ होकर खसरा संख्याएं 375, 368, 17, 11, 627, 625, 624, 622, 615, 614, 643, 642, 646, 660, 656, 976, 995, 994, 998, 987 तक। हदबन्ध संख्या 60 में इन खसरा संख्याओं से आरम्भ होकर 1063, 1059, 1061, 1060, 1881, 1880, 1870, 1723, 1718, 1719, 1714, 1711, 1712, 1715, 1625, 1624, 1623, 1397, 1374, 1373, 1372, 1370, 1367, 1366, 1070, 1072, 1073, 1075, 1076, 1094, 1096, 1097 और 1031।

सावेण द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
प्रधान सचिव।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-F(5)-13/2005 dated 27-2-2006 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th February, 2006

No. TCP F (5)-13/2005. The Governor of Himachal Pradesh in exercise of power conferred by sub-section (3) of section 1 of Himachal Pradesh Town & Country Planning

Act, 1977 is pleased to appoint the 27-2-2006 as the day on which the provisions of the Himachal Pradesh Town & Country Planning Act, 1977 shall come into force in the following Khasra Numbers of Hadbast No. 61 of Saraban Mohal and Kanai Mohal of Hadbast No. 60 of Tehsil Rampur Bushahr of District Shimla. The specification of Saraban Hadbast No. 61 and Kanai Hadbast No. 60 shall be now as under :-

Specification of Saraban Mohal and Kanai Mohal, hadbast No. 61 and 60

North East :

Hadbast No. 60, starting from on Khasra No. 1031, 1035, 1024, 1021, 1020, 1013, 1015, 1016, 849, 848, 855, 860, 985, 986, 987, 989, 1479, 1507, 1509, 1504, 1503, 1501, 1499, 1498, 1497/1, 1497, 1494, 1993, 1492, 1491, 1490, 1578, 1579, 1580, 1832, 1819, 1822, 1853, 1915, 1919, 1079, 1080, 1083, 1084, 1104, 1103, 1102 upto Khasra No. 1091.

East-South :

Hadbast No. 61 starting from Khasra No. 949, 913, 911, 910, 915, 899, 780, 779, 778/1, 786, 785, 784, 788, 789, 790, 791, 792, 801, 793, 799, 796 upto helipad Khasra No. 309 and 310.

South West :

Hadbast No. 61 starting from Helipad on Khasra No. 309, 310, 311, 317, 316, 315, 322, 323, 326, 327, 329, 796, 788, 778, 778/1, 779, 763, 758, 757, 752, 751, 440, 439, 437, 433, 434, 344, 353, 355, 358, 360, 361, 385, 383, 382, 381, 378, 376, 375 and 368 upto Government Senior Secondary School.

West-North :

Hadbast No. 61 starting from Government Senior Secondary School on Khasra No. 375, 368, 17, 11, 627, 625, 624, 622, 615, 614, 643, 642, 646, 669, 656, 976, 993, 994, 993, 987, then starting Hadbast No. 60 from Khasra No. 1063, 1059, 1061, 1060, 1881, 1880, 1870, 1723, 1718, 1719, 1714, 1711, 1712, 1715, 1625, 1624, 1623, 1397, 1374, 1373, 1372, 1370, 1367, 1366, 1070, 1072, 1071, 1075, 1076, 1094, 1096, 1097 and 1031.

By order

Sd/-

Principal Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

जिम्मा-2, 27 फरवरी, 2006

संख्या टी० सी० पी०-एफ (5)-13/2005.--हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12वां) की धारा 68 की उप-धारा (1) के खण्ड (क) के अधीन लक्ष्मण रामपुर नगर के मूहल कने की हवसस संख्या 60 और मूहल सराहन की हवसस संख्या की कुछ खसरा संख्याओं को अधिसूचना संख्या टी० सी० पी०-एफ (5)-13/2005, तारीख 27-2-2006 द्वारा सराहन विशेष क्षेत्र में सम्मिलित किया गया है।

और उक्त सम्मिलित क्षेत्र के विद्यमान प्र-उपयोग नक्शे को पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है।

और हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि विशेष क्षेत्र सराहन में सम्मिलित पूर्वोक्त क्षेत्र में भूमि उपयोग में परिवर्तन करने या उसमें किसी भवन निर्माण कार्य करने से किसी भूमि या मिट्टी की सतह को क्षति पहुँचने की सम्भावना है या मिट्टी के परिरक्षण, भूमि के खिसकने की रोकथाम या कटाव के संरक्षण के लिए हानिकारक माना है और उक्त अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार उक्त क्षेत्र की योजना बनाना और विकास करना कठिन हो गया है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 15 (क) की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त सराहन विशेष क्षेत्र में सम्मिलित क्षेत्र के विद्यमान भूमि उपयोग को इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए बन्द करते हैं।

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
प्रधान सचिव।

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 27th February, 2006

No. TCP-F(5)-13/2005.—Whereas some Khasra Numbers of Hadbast No. 61 of Sarahan Mohal of Tehsil Rampur Bushehr and some Khasra Nos. of Hadbast No. 60 of Kanai Mohal of Tehsil Rampur Bushehr have been included in Sarahan Special Area under clause (a) of sub-section (3) of section 66 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) vide notification No. TCP-F (5)-13/2005, dated 27-2-2006.

And whereas existing land use map of the said included area has not yet been published under section 15 of the Act *ibid*.

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid included area in Sarahan Special Area, the change of land use or any building operation therein is likely to cause injurious disturbance of the surface or any land or soil, or is considered detrimental to the preservation of the soil, prevention of land slips or protection against erosion and is likely to make it difficult to plan and develop the said area in accordance with the provision of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (i) of section 15 A of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977, the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze the existing land use of the above included area in "Sarahan Special Area" for a period of one year from the date of publication of this notification in the official Gazette.

By order,

Sd/-
Principal Secretary.